

## R O Z H O D N U T I E

Mesto Krásno nad Kysucou, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

### rozhodnutie o stavebnom zámere

**ID stavby:** 252F46  
**názov stavby:** „Prístavba k rekreačnej chate č. 2335“  
**miesto stavby:** Krásno nad Kysucou  
**stavebné pozemky:** na pozemku registra „C“-KN, parc. č. 5551/18, 5551/19 v k. ú. Krásno nad Kysucou  
**stavebník:** Katarína Presalovičová, rod. Gavlasová, trvale bytom 1. mája 1434, 023 02 Krásno nad Kysucou  
**vlastník stavby:** ako stavebník  
**identifikačný kód:** 1272 – budova pre rekreáciu  
**typ stavby:** jednoduchá stavba  
**účel stavby:** budova pre rekreáciu  
**projektant:** Ing. Jaroslav Podolák, Kalinov 1470, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO: 55221211  
**identifikačné údaje dokumentácie:** v listinnej podobe, vyhotovená 04/2025

### Zoznam účastníkov konania:

- Ing. Jaroslav Podolák, Kalinov 1470, 023 02 Krásno nad Kysucou
- Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu vlastníkov na susedných pozemkoch

### Popis stavby:

Navrhovaná stavba predstavuje samostatne stojacu prístavbu k existujúcej rekreačnej chate. Objekt je navrhnutý s cieľom zabezpečiť komfortné celoročné rekreačné využitie. Zároveň rozširuje obytné a úžitkové priestory existujúcej chaty, čím zvyšuje úroveň rekreácie a komfort jej užívateľov. Prístavba má pôdorysný tvar obdĺžnika s vonkajšími rozmermi 6,82 m × 6,43

# Mesto Krásno nad Kysucou

## Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

m. Výška objektu od úrovne  $\pm 0,000$  po najvyšší bod strechy je +3,138 m. Hrebeň strechy prístavby je o 1,912 m nižšie položený ako hrebeň strechy pôvodnej chaty. Prístavba je riešená ako jednopodlažný objekt s čiastočným podpivničením. Podpivničená časť tvorí približne jednu tretinu pôdorysu a je zrealizovaná ako železobetónová konštrukcia. Strecha objektu je navrhnutá ako dvojplášťová sedlová, zateplená konštrukcia s odvetraním riešeným cez hrebeň strechy. Sklon strešných rovín je  $20^\circ$ . Vstup do prístavby je z existujúcej chaty.

### Členenie stavebných objektov

SO 01 – Prístavba k Rekreačnej chate č. 2335

SO 02 – Žumpa

### Technické údaje

SO 01 – Prístavba k Rekreačnej chate č. 2335

Podlahová plocha:  $40,94 \text{ m}^2$

Zastavaná plocha:  $44,2 \text{ m}^2$

Obostavaný priestor:  $135,6 \text{ m}^3$

### Napojenie stavby na verejné siete

Dopravná komunikácia: Pozemok je napojený na existujúcu prístupovú cestu.

Elektrická energia: Prístavba bude napojená na existujúcu elektroinštaláciu rekreačnej chaty, bez potreby zriaďovania samostatného odberného miesta.

Vykurovanie: Vykurovanie objektu bude zabezpečené elektrickými infrapanelmi.

Teplá a studená voda: Prístavba bude zásobovaná vodou z existujúcej vodovodnej prípojky RCH, napojenej na existujúcu studňu stavebníka. Studňa sa nachádza na p. č. C-KN 5590/2. TUV bude zabezpečená elektrickým zásobníkom TUV – boiler.

Kanalizácia: Odpadové vody budú odvádzané cez novú kanalizačnú prípojku do žumpy (SO 02).

Plyn: Nie je požiadavka.

### Odstupy stavby:

- od pozemku CKN 5552/2 – na hranici pozemku
- od pozemku CKN 5551/17 – 1,07 m

### Dopravné napojenie:

Existujúce napojenie z miestnej cesty na pozemku CKN 12550/1 cez pozemok CKN 5552/2.

### Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca  
záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 13.10.2025 pod  
č. OU-CA-OSZP-2025/017088-002:

# Mesto Krásno nad Kysucou

## Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Tunajší úrad určuje podľa § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny podmienky, za dodržania ktorých súhlasí s vydaním stavebného zámeru na predmetnú stavbu, a to nasledovné:

- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas prác spojených s realizáciou stavby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu alebo ničeniu prírody a krajiny, k zbytočnému ohrozeniu, úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov, ako ani k zbytočnému poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov, ani k poškodzovaniu a ničeniu drevín.
- Po ukončení stavebnej činnosti obnoviť poškodené alebo zničené plochy a prvky zelene. Pri obnove zelene a realizácii sadových úprav prihliadať na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a použiť na výsadbu pôvodné druhy.
- Na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby žiadame prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez výskytu invázných nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov.
- V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- V prípade vegetačných úprav popri stavbe je zakázané vysadzovať invázne druhy drevín a rastlín, ako sú napr. Sumach pálkový (*Rhus typhina*), Javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), Pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*), Agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), Beztvarec krovitý (*Amorpha fruticosa*) Pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), Astra kopijovitolistá (*Aster lanceolatus*), Astra novobelgická (*Aster novi-belgii*), Rudbekia strapatá (*Rudbeckia lanciniata*), Lupina mnoholistá (*Lupinus polyphyllus*), Pavinič päťlistý (*Parthenocissus quinquefolia*).
- Pre vegetačné úpravy navrhujeme prednostne použiť hlavne pôvodné domáce dreviny tzn. ovocné stromy a dreviny ako sú napr. Smrek obyčajný (*Picea abies*), Jedľa biela (*Abies alba*), Buk lesný (*Fagus sylvatica*), Lipa malolistá (*Tillia cordata*), Lipa veľkolistá (*Tillia platyphyllos*), Brest hrabolitý (*Ulmus minor*), Javor mliečny (*Acer platanoides*), Javor horský (*Acer pseudoplatanus*), Javor poľný (*Acer campestre*), Borovica lesná (*Pinus sylvestris*) a pod.
- Odpad a výkopový materiál vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle Zákona NR SR č. 313/2016 Z. z. o odpadoch.

2. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Palárikova 95, 022 01 Čadca rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 22.01.2026 pod č. OU-CA-PLO1-2026/001360-003:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-CA-PLO1“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na základe žiadosti žiadateľky: Katarína Presalovičová, bytom 023 02 Krásno nad Kysucou č. 1434, v zastúpení splnomocneným zástupcom: Ing. Jaroslav Podolák, Kalinov 1470, 023 02 Krásno nad Kysucou zo dňa 11.12.2026, rozhodol takto:

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

# Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

- 
- I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „prístavba k rekreačnej chate č. 2335“ o celkovej odnímanej výmere 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásno nad Kysucou nasledovne:  
Odnímaná parcela: CKN č. 5551/18  
Novovytvorená parcela: CKN č. 5551/20  
Súčasný druh pozemkov: trvalý trávny porast  
Odnímaná výmera v m<sup>2</sup>: 51  
Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka: 0778465  
Trieda kvality poľnohospodárskej pôdy: 8  
Umiestnenie pozemku: 2 - mimo zastavaného územia obce
- II. Ukladá žiadateľke o odňatie poľnohospodárskej pôdy Kataríne Presalovičovej, bytom 023 02 Krásno nad Kysucou 1434, povinnosť zaplatiť odvod
- III. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, a to použitie skrývky ornice v množstve 7,65 m<sup>3</sup> na urovanie a úpravu terénu a skvalitnenie vrchnej vrstvy pozemku parcela CKN č. 5551/18 - druh pozemku trvalý trávny porast vo vlastníctve žiadateľky, tak ako to uvádza v žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- IV. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia.
  - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín. Ak v dôsledku použitia danej poľnohospodárskej pôdy na výstavbu dôjde k poškodeniu okolitej poľnohospodárskej pôdy, potom žiadateľ na vlastné náklady odstráni spôsobené škody a vykoná opatrenia smerujúce k obnove a zachovaniu úrodnosti poľnohospodárskej pôdy.
- V. podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
- VI. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
- VII. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.
- VIII. podľa § 17 ods. 14 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom pre vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie zo dňa 26.09.2025 pod č. 6612525742:  
Na základe vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.  
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.  
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

# Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

- 
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421 902719389
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
4. SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru zo dňa 06.10.2025 pod č. TD/NS/0949/2025/Gv:  
V dosahu stavby sa plynárenské zariadenia prevádzkované SPP-D nenachádzajú. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba, súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere bez pripomienok.
5. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina vyjadrenie k PD pre stavebný zámer a projekt stavby zo dňa 09.10.2025 pod č. 22202/2025:  
Vydávame záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k projektu stavby v zmysle stavebného zákona 25/2025 Z. z. podľa §22 pri dodržaní nasledovných podmienok:
- S hore uvedenou stavbou na parc. č. 5551/18, 5551/19 v k. ú. Krásno nad Kysucou súhlasíme bez pripomienok nakoľko v záujmovej lokalite naša spoločnosť SEVAK a.s. neprevádzkuje potrubia vodovodu a splaškovej kanalizácie. Rekreačná chata bude zásobovaná pitnou vodou z vlastného zdroja (studne) a splaškové odpadové vody budú odvádzané do novonavrhovanej žumpy
  - Obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na COV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
  - Ako dotknutá právnická osoba nebudeme vyžadovať doložku súladu.
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zo dňa 15.10.2025 pod č. 202509-SP-0296-1:  
Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:
- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:  
V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD
  - Všeobecné podmienky:
    - Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

# Mesto Krásno nad Kysucou

## Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

### 7. Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou záväzné stanovisko zo dňa 21.08.2025 pod č. MUKNK-3191/2025

Mestu Krásno nad Kysucou, ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 zák. č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní má za to, že stavba „Prístavba k rekreačnej chate č. 2335“ na p. č. C-KN 5551/18, 5551/19 v k. ú. Krásno nad Kysucou pre účely konania o stavebnom zámere je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a preto vydáva toto záväzné stanovisko podľa § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 1, 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona o územnom plánovaní v spojitosti aj s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktorým súhlasí s umiestnením predmetnej stavby podľa predloženej PD. Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa všeobecne platných právnych predpisov. Toto záväzné stanovisko sa nezaobera vlastníckym právom k pozemku potrebným k vydaniu príslušného povolenia stavebného úradu. Platnosť záväzného stanoviska je dva roky odo dňa jeho vydania.

#### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.

# Mesto Krásno nad Kysucou

## Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
7. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) alebo § 32 ods. 3 stavebného zákona.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
  - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
  - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
  - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
  - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
  - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
13. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
14. Stavba bude dokončená v termíne do 36 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
15. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
16. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
17. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobili škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
18. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie,

# Mesto Krásno nad Kysucou

## Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.

19. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
20. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
21. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

### Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

### Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

### Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

## ODÔVODNENIE

Dňa 03.11.2025 podala navrhovateľka Katarína Presalovičová, rod. Gavlasová, trvale bytom 1. mája 1434, 023 02 Krásno nad Kysucou (ďalej len „navrhovateľ“) v zastúpení Ing. Jaroslav Podolák, Kalinov 1470, 023 02 Krásno nad Kysucou žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na „Prístavba k rekreačnej chate č. 2335“ na pozemku registra „C“-KN, parc. č. 5551/18, 5551/19 v k. ú. Krásno nad Kysucou.

### Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemok parc. č. 5551/18, katastrálne územie Krásno nad Kysucou, druh pozemku trvalý trávny porast, je evidovaná na LV č. 7028 a je vo vlastníctve stavebníka.
- pozemok parc. č. 5551/19, katastrálne územie Krásno nad Kysucou, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, je evidovaná na LV č. 7028 a je vo vlastníctve stavebníka.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

### Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 13.10.2025 pod č. OU-CA-OSZP-2025/017088-002

# Mesto Krásno nad Kysucou

## Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

- Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Palárikova 95, 022 01 Čadca rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 22.01.2026 pod č. OU-CA-PLO1-2026/001360-003
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie zo dňa 26.09.2025 pod č. 6612525742
- SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru zo dňa 06.10.2025 pod č. TD/NS/0949/2025/Gv
- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina vyjadrenie k PD pre stavebný zámer a projekt stavby zo dňa 09.10.2025 pod č. 22202/2025
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zo dňa 15.10.2025 pod č. 202509-SP-0296-1
- Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou záväzné stanovisko zo dňa 21.08.2025 pod č. MUKNK-3191/2025

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierné vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a oznámil dňa 21.11.2025 začatie konania o

# Mesto Krásno nad Kysucou

## Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z. z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované formou verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok).

### **Správny poplatok:**

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,00 eur.

### **POUČENIE**

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou), pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Jozef Grapa**  
Primátor mesta

# Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

---

## Doručuje sa:

1. Ing. Jaroslav Podolák, Kalinov 1470, 023 02 Krásno nad Kysucou – zástupca navrhovateľa/ projektant/ dozor
2. Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona z dôvodu väčšieho počtu spoluvlastníkov okolitých pozemkov (nad 20), ktorým prislúcha postavenie účastníkov konania. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

## Dotknutí:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

*Vybavuje: Ing. Michal Biroš Tel. č.: 041/43 08 928 Email: [michal.biros@mestokrasno.sk](mailto:michal.biros@mestokrasno.sk)*